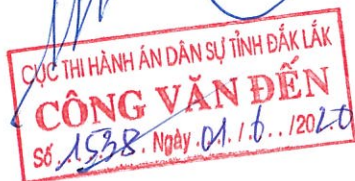


Số: 286 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 29 tháng 5 năm 2020



THÔNG BÁO

Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 104.0520/CT-SAG ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeA Bank)**; Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người được ủy quyền ông Nguyễn Chí Sơn; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ địa bàn Miền Trung – Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; địa chỉ: 35 – 37 Phan Chu Trinh, phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông **Y Diêm Hdrue** và bà **II Len Triết**; Cùng địa chỉ: Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

Có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng 20.641,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 138; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BA 669231, số vào sổ cấp GCN: CH00343 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/4/2010 cho hộ bà Châu Thị Kim Phụng và ông Đặng Hùng Phi; Ngày 07/9/2017 chuyển nhượng cho hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê, ngày 09/10/2017 chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê thành của riêng bà H Brior Hdrue; Ngày 26/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Y Diêm Hdrue, được chi nhánh Văn



phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 26/10/2017 theo hồ sơ số 000947.TA.003. *(Trên đất không có tài sản)*

Giá của tài sản trên là: **331.445.383 đồng** *(Ba trăm ba mươi một triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi ba đồng)*

Tài sản 02:

Quyền sử dụng 6.225,6 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 138; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Bung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BA 669232, số vào sổ cấp GCN: CH00344 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/4/2010 cho hộ bà Châu Thị Kim Phụng và ông Đặng Hùng Phi; Ngày 07/9/2017 chuyển nhượng cho hộ bà H Brior Hdruê và ông Y Lia Niê, ngày 09/10/2017 chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà H Brior Hdruê và ông Y Lia Niê thành của riêng bà H Brior Hdruê; Ngày 26/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Y Diêm Hdruê, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 26/10/2017 theo hồ sơ số 000947.TA.003. *(Trên đất không có tài sản)*

Giá của tài sản trên là: **105.100.579 đồng** *(Một trăm linh năm triệu một trăm nghìn năm trăm bảy mươi chín đồng)*

Tài sản 03:

Quyền sử dụng 14.370,2 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 162; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Bung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BA 669618, số vào sổ cấp GCN: CH00247 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/07/2010 cho bà H' Tap Niê; Ngày 07/9/2017 tặng, cho hộ bà H Brior Hdruê và ông Y Lia Niê. Ngày 08/9/2017 đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm. Ngày 09/10/2017 chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà H Brior Hdruê và ông Y Lia Niê thành của riêng bà H Brior Hdruê. Ngày 26/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Y Diêm Hdruê, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 26/10/2017 theo hồ sơ số 000947.TA.003.

Giá của tài sản trên là: **174.037.492 đồng** *(Một trăm bảy mươi tư triệu không trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng)*

Tài sản gắn liền trên đất:

652 cây Cà phê trồng năm 2013; 19 cây Mít trồng năm 2013; 11 cây Lòng mừc trồng năm 2014; 02 cây Bơ trồng năm 2013; 02 cây Điều trồng năm 2013; 53 cây Muồng trồng năm 2014 *(Cây trồng bị bỏ hoang lâu ngày, mùa khô không tưới nên héo khô nhiều)*

Giá của cây trồng trên đất: **125.457.300 đồng** (Một trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn ba trăm đồng)

Tổng giá trị của 03 tài sản trên (làm tròn) là: 736.041.000 đồng (Bảy trăm ba mươi sáu triệu không trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày định giá

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Vậy, thông báo để ông Y Diêm Hdrue và bà H Len Triết; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeA Bank) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

